

Kontrola NIK dot. Laboratorium Inteligentnego Miasta

Temat kontroli

Modernizacja i konsolidacja siedzib jednostek administracji zespolonej w Krakowie oraz działalność Nowego Centrum Administracyjnego Sp. z o.o. i Laboratorium Inteligentnego Miasta i Innowacyjnej Gospodarki S.A.

Podmiot realizujący kontrolę

Najwyższa Izba Kontroli

Ocena kontrolowanej działalności

Najwyższa Izba Kontroli oceniła, że działania Ministra Skarbu Państwa w zakresie utworzenia Laboratorium Inteligentnego Miasta i Innowacyjnej Gospodarki S.A. wprowadzie zgodne z prawem i uzasadnione całościową koncepcją rewitalizacji Nowej Huty, były jednak przedwczesne. Tworząc Spółkę nie brano pod uwagę ryzyka niedokonania zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a ArcelorMittal Poland S.A., bez której Spółka nie mogła realizować swoich celów statutowych. W związku z tym NIK oceniła utworzenie Spółki za niecelowe, a ponoszenie wydatków w związku z kosztami jej działalności - za niegospodarne.

Czynności tworzenia Spółki oraz powołania jej organów były poprzedzone analizami dokumentów finansowych i kadrowych, a także analizami prawnymi. Koncepcja jej utworzenia wynikała bezpośrednio z idei projektu KRK NH2 (koncepcji rozwoju krakowskiej dzielnicy Nowa Huta poprzez integrację w określonym miejscu środowisk przedsiębiorców, inwestorów, reprezentantów nauki, administracji publicznej i społeczności lokalnej). Przedstawione Ministerstwu Skarbu Państwa przez inicjatora projektu, Wojewodę Małopolskiego, prognozowane przychody oraz koszty Laboratorium uzasadniały ekonomicznie jego utworzenie.

Realizacja projektu KRK NH (według stanu na koniec maja 2017 r.) nie mogła być jednak kontynuowana ze względu na problemy ze sfinalizowaniem, niezbędnej dla całej koncepcji, zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a ArcelorMittal, które miały być wniesione jako aport do Spółki. Tym samym zaistniały okoliczności, które nie były brane pod uwagę na etapie przed utworzeniem Laboratorium.

Nadzór właścicielski właściwego Ministra w okresie istnienia Spółki ograniczał się wyłącznie do czynności formalnych, natomiast nie wypracowano warunków do realizacji zasadniczych celów i koncepcji dalszego jej funkcjonowania. Laboratorium wyposażono wyłącznie w niepieniężne składniki majątku, niezapewniające możliwości bieżącego czerpania z nich pożytków. Przedłużający się (czteromiesięczny) proces udzielania zgody przez dominujący wśród akcjonariuszy Skarb Państwa na obciążenie udziału we współwłasności nieruchomości przy ul. Brackiej 13 w Krakowie, które miało stanowić zabezpieczenie hipoteczne pożyczki, przyczynił się m.in. do niezyskania pożyczki oraz problemów z płynnością co utrudniło bieżące funkcjonowanie

Laboratorium. W 2016 r. koszty działalności operacyjnej spółki (z wyłączeniem amortyzacji) wyniosły 152,4 tys. zł, mimo że członkowie Rady Nadzorczej i jednoosobowy Zarząd Laboratorium nie pobierali wynagrodzenia.

Wnioski pokontrolne

Podjęcie decyzji co do dalszego funkcjonowania Laboratorium Inteligentnego Miasta i Innowacyjnej Gospodarki S.A.

Załączniki

[Modernizacji i konsolidacja siedzib jednostek....pdf \(899 KB\)](#)

[wykonanie wniosków.pdf \(100,03 KB\)](#)