



MINISTER  
INWESTYCJI I ROZWOJU

DAB.1.053.6.2017.MC.1

Nk:

### ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJ

Minister Inwestycji i Rozwoju, działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach<sup>1</sup>, zawiadamia, że Pani petycja z dnia 02 grudnia 2017 r. (data wpływu 04 grudnia 2017 r.) – dotycząca zwiększenia dochodów Gminy w celu:

- wyposażenia każdego mieszkania i domu w gaśnice, system przeciwko czadowi i wykryciu dymu, system automatyczny gaśniczy,
- wyposażenia każdego bloku na każdym rogu w czynny hydrant uliczny w tym oświetloną tablicę z numerem posesji z każdej strony w tym umieszczone na mapie gps służb w tym nr klatki i mieszkania,
- wyposażenia każdej klatki schodowej i kondygnacji w hydrant apteczkę ppoż., automat numer alarmowy, system automatyczny gaśniczy i automatyczne służby ppoż. i schłodzenie pomieszczeń, oddymianie i pozbawienie tlenu,
- stosowania filtrów powietrza w budynkach,
- wprowadzenia systemu gaszenia i chłodzenia ścian, m.in. zewnętrznych,
- została rozpatrzona negatywnie.

### UZASADNIENIE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm., dalej r.w.t.) w Dziale VI reguluje kwestie dotyczące bezpieczeństwa pożarowego. Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z § 208 ust. 2 stosowanie przepisów rozporządzenia wymaga jednoczesnego uwzględnienia wymagań Polskich Norm i warunków określonych w załączniku nr 3 do r.w.t. oraz przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, określających w szczególności:

- zasady oceny zagrożenia wybuchem i wyznaczania stref zagrożenia wybuchem,
- warunki wyposażania budynków lub ich części w instalacje sygnalizacyjno-alarmowe i stałe urządzenia gaśnicze,
- zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego,
- wymagania dotyczące dróg pożarowych.

Dodatkowo rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719, dalej r.o.p.b.) zgodnie z § 1 ust. 1 określa sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. W r.o.p.b. określone są m.in. wymagania w zakresie:

- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej tj. rodzaje punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych (hydranty),
- stosowania stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowych systemów ostrzegawczych i gaśnic.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2017 r., poz. 1123,

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) określa natomiast m.in. wymagania przeciwpożarowe dla sieci wodociągowych. Z przepisów ww. rozporządzenia wynika dla jakiego rodzaju obiektów budowlanych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i w jaki sposób obowiązek ten powinien być zrealizowany.

Dodatkowo należy mieć na względzie fakt, iż r.w.t. w przepisie § 147 ust. 1 reguluje, iż wentylacja i klimatyzacja w budynkach powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w pomieszczeniu. Wymagania te powinny być spełnione przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji przywołanych w załączniku nr 1 do r.w.t., a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w r.w.t. Jednocześnie przepis § 310 ust. 1 r.w.t. określa, iż „*budynek przeznaczony na pobyt ludzi i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.*”

Podkreślić należy, że przepisy r.w.t., stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 r.w.t. (§ 2 ust. 1 r.w.t.). Należy wskazać, iż wymagania zawarte w r.w.t. dotyczą budynków które były projektowane, budowane, przebudowywane lub podlegały zmianie sposobu użytkowania, w czasie obowiązywania przedmiotowych przepisów.

Ponadto zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. Wobec powyższego kwestie dotyczące bezpieczeństwa pożarowego oraz jakości środowiska wewnętrznego w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub jednorodzinnych leżą w gestii ich właścicieli, spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej, a nie Gminy.

Mając na względzie powyższe, propozycję finansowania bądź zobowiązania gmin do przeprowadzania robót budowlanych związanych z przebudową prywatnych nieruchomości uznaje się za bezzasadną.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.