



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

DAB.1.053.3.2017.KG.2

Nk:

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Inwestycji i Rozwoju, działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach¹, zawiadamia, że Pani petycja z dnia 8 grudnia 2017 r. (data wpływu 8 grudnia 2017 r.) – dotycząca:

1. *Wprowadzenia badań nad dobudową piętér w starym budynku przez:*

- *wzmocnienie uzbrojenia ścian wewnętrznych, zewnętrznych w tym fundamentu,*
- *zalanie betonem odpowiednich pomieszczeń lub niższej kondygnacji w celu zwiększenia nośności budynku na odpowiedniej glebie.*

2. *Wprowadzenia obowiązku zgody na budowę wszystkich usług budowlanych i montażu np. chodnika, podjazdu, znaku, przystanku co zwiększy dochody gmin i powiatów,*

– została rozpatrzona negatywnie.

UZASADNIENIE

W odniesieniu do punktu pierwszego petycji należy wskazać, iż Minister Inwestycji i Rozwoju nie jest właściwy do przeprowadzenia badań we wskazanym zakresie. Ponadto w informacji zawartej w piśmie brak jest uzasadnienia oraz jakichkolwiek przesłanek do konieczności wprowadzenia takowych rozwiązań. Podkreślenia wymaga fakt, iż w przypadku dobudowy piętér w budynku istniejącym należy spełnić wymagania wynikające z przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), dalej Pb, jak również przepisów wykonawczych do ustawy m.in. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), które nakładają obowiązek zapewnienia odpowiedniej nośności i stateczności konstrukcji budynku.

Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 Pb obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,

¹ Dz. U. z 2017 r., poz. 1123,

- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z art. 20 ust. 1 Pb, do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W odniesieniu do punktu drugiego petycji należy wskazać, iż zgodnie z art. 28 ust. 1 Pb, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 Pb. Art. 29 Pb, zawiera bowiem katalog inwestycji, które takiego pozwolenia nie wymagają. Z kolei art. 30 ust. 1 Pb wskazuje, które roboty budowlane zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Podkreślić należy, że art. 30 ust. 1 a Pb umożliwia inwestorowi możliwość wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w sytuacji gdy dane zamierzenie budowlane, zgodnie z przepisami wymaga jedynie dokonania zgłoszenia.

Biorąc pod uwagę fakt, iż obowiązujące przepisy zawierają regulacje dotyczące obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia określonych robót budowlanych, mając również na względzie konieczność uproszczenia i przyspieszenia procesu inwestycyjno-budowlanego, zaproponowane przez Panią w niniejszej petycji zmiany należy uznać za niezasadne.

Dodatkowo należy wskazać, że wyłączenia wykonywania niektórych robót budowlanych z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczą realizacji niewielkich, mało skomplikowanych obiektów budowlanych, potencjalnie nie stwarzających zagrożenia dla przyszłych użytkowników i otoczenia, ładu przestrzennego i środowiska.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.