

STOWARZYSZENIE INTERESU SPOŁECZNEGO „WIECZYSTE”

Wpisane do ewid. Stowarzyszeń zwykłych M.St. Warszawy pod numer 1004

UL. Sobieskiego 64/8, 02-930 Warszawa

<http://wieczyste.blogspot.com> , e-mail: infowieczyste@gmail.com

Warszawa, 2018/03/2

Minister Inwestycji i Rozwoj

w/i

Przedmiot petycji – uchylenie art.74 ust.1 zdanie 2 ustawy o gospodarce nieruchomościan i przywrócenie możliwości złożenia wniosków o bonifikatę opłaty wieczystego użytkownik za rok 2018.

P E T Y C J A

Na podstawie art.2 pkt.3 ustawy o petycjach zwracamy się – w interesie publicznym - petycją o uchylenie art.74 ust.1 zdanie 2 ustawy o gospodarce nieruchomościan (wprowadzonej w art.1 pkt.15a ustawy z dnia 20 lipca 1997 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw, Dz.U. z 8 sierpnia 2017 r. po: 1509) i przywrócenie możliwości złożenia wniosków o 50% bonifikatę opłaty wieczysteg użytkownika za rok 2018. Prosimy o potraktowanie tej kwestii jako szczególnie pilnej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.74 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1997 roku o gospodarce nieruchomościan *Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego n. przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Fundusz Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887 i 1948), właściwy organ udziela na ic wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.* W wyniku uchwalenia ustawy z dnia 20 lipca 1997 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw, a konkretnie art.1 pkt.15 podpunkt a) (Dz.U. z sierpnia 2017 r. poz. 1509) do tego artykułu dorzucono drugie zdanie w brzmieniu: *Wniosek udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona* W ten sposób ograniczono możliwość składania wniosków do dnia 1 marca pod rygorem odrzucenia wniosku. Stowarzyszenie uznaje ww. przepis za sprzeczny z konstytucją z rac niewykonalności. Przesłanką do udzielenie ulgi jest bowiem dochód miesięczny w stopniu 50%

przesłanek technicznych: ogłoszenie wynagrodzenia przez GUS oraz uzyskania stosownej informacji urzędowej o swoich dochodach.

Otóż o ile komunikat GUS ws wynagrodzeń w gospodarce narodowej ukazuje się zazwyczaj 9 lutego, o tyle urzędowe informacje nt dochodów obywatele otrzymują zazwyczaj w marcu, skoro zgodnie z art.42 ust.2 pkt.1 ustawy o podatku dochodowy od osób fizycznych: *W terminie do końca lutego roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45ba ust. 4, płatnicy, o których mowa w ust. 1, są obowiązani przesłać podatnikom, o których mowa: 1) w art. 3 ust. 1, oraz urzędom skarbowym przy pomocy których naczelnicy urzędów skarbowych właściwi według miejsca zamieszkania podatnika wykonują swoje zadania – imienne informacje o wysokości dochodu, o którym mowa w art. 41 ust. 1, sporządzone według ustalonego wzoru;*

A zatem w świetle przepisu ar.42 ust.2 pkt.1 u.p.d.f. złożenie pełnego wniosku o 50% bonifikatę (tj. wraz z oficjalnym dokumentem o dochodach) jest utrudnione, albowiem do jego spełnienia obywatel musiałby specjalnie zabiegać o dokument dotyczący swoich dochodów.

Zważywszy, że o tej zmianie nie poinformowano powszechnie, zwracamy się o pilną inicjatywę ustawodawczą ws. uchylecia art.74 ust.1 zdanie 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przywrócenia możliwości złożenia wniosków o 50% bonifikaty w opłatach wieczystego użytkowania za rok 2018.

Wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Daniel Alain Korona
Daniel Alain Korona