



Warszawa, 07 czerwca 2018 r.

MINISTER INWESTYCJI
I ROZWOJU

DPPiGN.1.053.2.2018.AB

Pan
Daniel Alain Korona
Prezes Zarządu
Stowarzyszenia Interesu Społecznego
„Wieczyste”

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Odpowiadając na petycję z dnia 29 marca 2018 r. przekazaną do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, w sprawie uchylenia zdania drugiego w przepisie art. 74 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121, z późn. zm.)*, uprzejmie przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z przywołanym w petycji przepisem art. 74 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)* osobom fizycznym, których dochód miesięczny jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, w roku poprzedzającym rok za który opłata jest wnoszona, właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego udziela bonifikaty, w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. W aktualnym stanie prawnym (nadany *ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1509)*) doprecyzowano, iż wniosek należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona. Celem takiego ukształtowania przepisu było precyzyjne zakreślenie terminu na złożenie wniosku, aby umożliwić organom wydanie zgody na udzielenie bonifikaty przed terminem płatności opłaty rocznej tj. przed 31 marca.

Do resortu docierają jednak sygnały, że w praktyce dochowanie terminu określonego w przepisie art. 74 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* napotyka na trudności. W wielu bowiem przypadkach użytkownicy wieczystości ubiegający się o bonifikatę otrzymują informację o wysokości dochodu w terminie do końca lutego.

Wobec powyższego, mając na uwadze szczególny i socjalny charakter bonifikaty określonej w przepisie art. 74 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz potrzebę wspierania obywateli znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej resort podjął inicjatywę zmiany przepisu art. 74 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Propozycja uchylenia zdania drugiego w przepisie art. 74 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* oraz uregulowanie sytuacji prawnej osób, które w 2018 r. nie dotrzymały terminu na złożenie wniosku, została ujęta w aktualnie procedowanym *projekcie ustawy o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów*

(UD75). Równocześnie warto zauważyć, że powyższy projekt przewiduje likwidację użytkowania wieczystego na gruntach zabudowanych na cele mieszkaniowe, a zatem wyklucza powstawanie w przyszłości problemu opisanego w petycji.

MINISTER
z up.

Artur Soboń
Sekretarz Stanu