

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie analizy systemowej budowy systemu monitorowania zagospodarowania przestrzennego

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

z dnia 7 maja 2019 r.

Pytanie 1

Z uwagi na konieczność oceny możliwości integracji danych z krajowej infrastruktury informacji przestrzennej, zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach oraz statystyki publicznej, prosimy o odpowiedź czy Zamawiający umożliwi nieodpłatne pozyskanie danych z ww. systemu po zainicjowaniu prac etapu 3?

Odpowiedź na pytanie 1

Niniejsze zamówienie związane jest z obowiązkami Ministra Inwestycji i Rozwoju jako organu wiodącego w zakresie tematu danych przestrzennych „zagospodarowanie przestrzenne”, tj. monitorowaniem działań związanych z tworzeniem, utrzymywaniem i rozwijaniem IIP w ramach ww. tematu. Zaś zgodnie z zapisami Art. 14 ust. 1. ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1472): *Objęte infrastrukturą zbiory oraz usługi danych przestrzennych, prowadzone przez organ administracji, podlegają nieodpłatnemu udostępnianiu innym organom administracji w zakresie niezbędnym do realizacji przez nie zadań publicznych* oraz Art. 15 ust. 1. ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 700): *Podmiot prowadzący rejestr publiczny zapewnia podmiotowi publicznemu albo podmiotowi niebędącemu podmiotem publicznym, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny ich realizacji, nieodpłatny dostęp do danych zgromadzonych w prowadzonym rejestrze, w zakresie niezbędnym do realizacji tych zadań.*

Zamawiający dołoży starań, aby pomóc Wykonawcy w pozyskaniu danych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia aczkolwiek nie gwarantuje, że wszystkie dane uda się pozyskać nieodpłatnie oraz nie wyręczy Wykonawcy w tej czynności.

Pytanie 2

W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostało, że analizowane dane będą danymi przestrzennymi i mają umożliwiać przeprowadzenie analiz w oderwaniu od podziałów administracyjnego kraju. Czy należy przez to rozumieć, że

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

podstawową jednostką referencyjną będzie wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających, z określoną w atrybutach funkcją, czy też działka (część działki) z ewidencji gruntów i budynków? Zakładając wariant pierwszy (baza w skali 1:10 000), jaka ma być najmniejsza i największa dopuszczalna wielkość takiej jednostki?

Odpowiedź na pytanie 2

Wynikiem prowadzonych analiz w ramach Etapu 3, pkt 2 ma być m.in. uzyskanie różnymi metodami jednolitych zbiorów danych przestrzennych dla istniejącego zagospodarowania przestrzennego w stopniu szczegółowości odpowiadającemu mapie w skali 1:10 000.

Minimalna i maksymalna jednostka wydzielenia wynika z określonej skali, a jej wielkość uzależniona będzie od specyfiki zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze.

Pytanie 3

W kilku miejscach specyfikacji naprzemiennie pisze się o bazie pokrycia terenu lub funkcjonalnym wykorzystaniu terenu. Rozumiemy, że docelowo jednolity zbiór danych przestrzennych ma prezentować zagospodarowanie przestrzenne rozumiane jako funkcjonalne wykorzystanie terenu, a nie jego fizyczne pokrycie. Oznacza to, że przy tworzeniu takiej bazy można posiłkować się danymi o pokryciu terenu, ale jedynie jako informacją pomocniczą dla wskazania bieżącej funkcji terenu (Inwentaryzacja urbanistyczna).

Odpowiedź na pytanie 3

Tak, docelowo jednolity zbiór danych przestrzennych ma prezentować zagospodarowanie przestrzenne rozumiane jako funkcjonalne wykorzystanie terenu.

Pytanie 4

Na jaki moment ma być aktualna baza wskazana w Etapie 3 pkt. 1c? Jeśli bowiem chcemy porównywać dane przygotowane dla przyjętego pola badawczego na podstawie analiz wykonanych w ramach etapu 2 pkt 2., to na pewno będą one pochodziły z różnych okresów czasu? Czy ważniejsze jest uchwycenie poprawności zapisu bazy od strony technicznej, czy też sposób uchwycenia funkcji terenu, aktualnego zagospodarowania?

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający oczekuje na możliwie jak najaktualniejsze uchwycenie istniejącego zagospodarowania terenu. Zbiór powstały w wyniku inwentaryzacji terenowej ma być

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

aktualny na moment wykonania inwentaryzacji terenowej, która zostanie przeprowadzona w okresie realizacji zamówienia, jednak nie później niż w Etapie 3. Omówienie i przeanalizowanie rozbieżności między zbiorami pod względem ich jakości, aktualności i przypisanych klas dotyczących zagospodarowania przestrzennego jest elementem prac wskazanych w Etapie 3, pkt 1, lit. d).

Pytanie 5

Z uwagi na krótki termin pierwszego etapu prac, czy Zamawiający zorganizuje serie spotkań z przedstawicielami administracji centralnej (lub zapewni kontakt), które umożliwią sprawne przeprowadzenie wywiadów oraz zebranie niezbędnych informacji oraz rozdystrybuuje przygotowaną ankietę do wskazanych przez Wykonawcę instytucji?

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający dołoży starań by ułatwić Wykonawcy nawiązanie kontaktów z przedstawicielami administracji publicznej (np. przygotowanie pism przewodnich), które umożliwią sprawne wykonanie prac wchodzących w skład zamówienia.

Pytanie 6

Czy Zamawiający umożliwi kontakt Wykonawcy z przedstawicielem Ministerstwa wybranego kraju UE (odpowiedzialnego z nadzór nad systemem monitoringu zagospodarowania przestrzennego), celem przeprowadzenia przez Wykonawcę rozmów, wyjazdu studialnego, pozyskania niezbędnych materiałów?

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający dołoży starań by ułatwić Wykonawcy nawiązanie kontaktów z przedstawicielami Ministerstwa wybranego kraju UE, które umożliwią sprawne wykonanie prac wchodzących w skład zamówienia.

Pytanie 7

Czy oczekując w etapie pierwszym określenia listy dokumentów i opracowań sporządzanych na podstawie obowiązującego prawa przez organy administracji publicznej, korzystających lub mogących korzystać z danych o zagospodarowaniu przestrzennym, chodziło Zamawiającemu jedynie o dane odnośnie przyszłego zagospodarowania, czy również o dane o aktualnym zagospodarowaniu przestrzennym?

Odpowiedź na pytanie 7

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

Zamawiający w ramach prac określonych Etapie 1, pkt 2, lit. a) przewiduje wykonanie analizy w zakresie zarówno planowanego, jak również istniejącego (aktualnego) zagospodarowania przestrzennego w ujęciu funkcjonalnym.

Pytanie 8

Zamawiający pisze o konieczności wykonania mapowania klasyfikacji pokrycia terenu ziemi stosowanej w bazach EGİB, BDOT10k do klasyfikacji zagospodarowania przestrzennego HILUCS i KKPT oraz w zależności od wyników wykonanych prac wykonanie mapowania regionalnych klasyfikacji do klasyfikacji zagospodarowania przestrzennego HILUCS, KKPT. Jakie regionalne klasyfikacje miał na myśli Zamawiający?

Odpowiedź na pytanie 8

Zakres prac związanych z mapowaniem regionalnych klasyfikacji do klasyfikacji zagospodarowania przestrzennego HILUCS, KKPT uzależniony jest od wyników prac wykonanych w ramach Etapu 1, pkt 1 (w tym zidentyfikowanych i scharakteryzowanych regionalnych klasyfikacji).

Pytanie 9

Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego w celu weryfikacji przyjętych założeń oraz zapewnienia możliwości porównania wyników różnych analiz wyznacza się pole badawcze, którym powinien być obszar spełniający następujące warunki:

1. obejmuje minimum 3 sąsiadujące ze sobą gminy;
2. przynajmniej 2 z wybranych JST położone są w różnych powiatach, może to być miasto lub miasta na prawach powiatu;
3. każda gmina wchodząca w skład pola badawczego musi mieć uchwalone suikzp;
4. jest położony częściowo w zasięgu przynajmniej jednego z przedstawionych na liście poniżej miejskich obszarów funkcjonalnych (FUA) przyjętych w Urban Atlas (częściowo musi być położony poza ww. zasięgiem).

W tym kontekście pojawiają się dwa pytania.

Wydaje się, że z uwagi na dynamikę procesów przestrzennych w polskich metropoliach, wskazane jest wybranie takiej do analizy. Wybranie jednak miasta rdzeniowego, może wykluczyć spełnienie warunku czwartego, w kontekście warunku

1. Czy możliwe jest zatem wybranie trzech gmin, z których każda będzie położona

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

wewnątrz miejskiego obszaru funkcjonalnego, przy założeniu że co najmniej jedna gmina jest gminą wiejską?

Odpowiedź na pytanie 9

Warunek „jest położony częściowo w zasięgu przynajmniej jednego z przedstawionych na liście poniżej miejskich obszarów funkcjonalnych” należy rozumieć w ten sposób, że co najmniej jedna z gmin wchodzących w skład pola badawczego zawiera się w obszarze FUA. Jednocześnie warunek „częściowo musi być położony poza ww. zasięgiem” oznacza, że co najmniej jedna z gmin wchodzących w skład pola badawczego leży poza obszarem FUA.

Pytanie 10

Czy chcąc rozszerzyć pole badawcze, trzeba wybierać spośród gmin zlokalizowanych w FUA, czy też można wybrać trzy inne gminy, reprezentujące specyficzne problemy przestrzenne? Wskazane byłoby np. wybrać gminę położoną w terenach górskich o wysokiej presji turystycznej, by móc ocenić jak system monitorowania mógłby sprawdzić się w takich nietypowych przypadkach (często do gminy o liczbie ludności kilkudziesięciu tysięcy mieszkańców, przyjeżdża rocznie kilkaset tysięcy ludzi, co rodzi różne implikacje), czy też gminę typowo wiejską np. położoną w granicach parku krajobrazowego o dużej presji urbanizacyjnej, wynikającej z atrakcyjności zasobów przyrodniczych.

Odpowiedź na pytanie 10

Wykonawca jest zobowiązany spełnić kryteria określone w Etapie 3 pkt 1) lit a). Wskazane kryteria określają wymagania minimalne dla wyznaczenia pola badawczego.

Pytanie 11

Dotyczy umowa par. 2 pkt 8.2 – ile Zamawiający przewiduje spotkań w siedzibie zamawiającego trakcie realizacji niniejszej umowy?

Czy Zamawiający w niektórych przypadkach w których będzie to uzasadnione dopuszcza spotkanie w formie wideokonferencji, bez konieczności dojazdu do siedziby Zamawiającego?

Informacja o ilości planowanych spotkań w siedzibie Zamawiającego powinna być uwzględniona przez Wykonawcę w wycenie oferty, dlatego prosimy o jej podanie.

Odpowiedź na pytanie 11

Wg umowy:

Nr postępowania BDG-V.2611.5.2019.KK

„8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Zadania, w tym:

1) do udzielania na żądanie Zamawiającego każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji zadania;

2) do uczestnictwa w spotkaniach poświęconych realizacji zadania w siedzibie Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 4, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.”

Zamawiający nie określa konkretnej liczby spotkań, które odbędą się w ramach tego Zadania. Spotkania odbywać się będą w ramach potrzeb w trakcie realizacji zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia treści umowy w ww. zakresie.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość komunikowania się z Wykonawcą wykorzystując różne środki komunikacji, w tym także wideokonferencje, o ile umożliwią to uwarunkowania techniczne.

Wyjaśnienia treści SIWZ stanowią jej integralną część.