



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

data: 18 czerwca 2019 r.

znak sprawy: DAB-Ia.0520.1.2019.SM

telefon: 22 522 51 00

e-mail: sekretariatDAB@miir.gov.pl

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Inwestycji i Rozwoju działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach¹, zawiadamia, że petycja z 25 marca 2019 r., w sprawie dokonania zmian w obowiązujących przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), zwanego dalej rozporządzeniem Wt, w zakresie nałożenia obowiązku montowania okien i drzwi balkonowych z zamkami w budynkach mieszkalnych – została rozpatrzona negatywnie.

UZASADNIENIE

Pismem z 25 marca 2019 r. wniósł Pan petycję o nałożenie obowiązku wyposażania okien i drzwi balkonowych w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych w zamki, co miałyby się dokonać poprzez zmianę obowiązujących przepisów rozporządzenia Wt.

W przedmiotowym piśmie zwrócił Pan uwagę, że aktualne przepisy prawa nie zapewniają wystarczającego bezpieczeństwa i nie są adekwatne do zagrożenia, jakim jest pozostawienie okna i drzwi balkonowych bez zabezpieczenia przed niekontrolowanym

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 870, z późn. zm.

otwarcie ich przez dziecko. Należy jednak wskazać, iż Dział VII. Bezpieczeństwo użytkownika. rozporządzenia Wt reguluje wymogi związane z bezpieczeństwem użytkownika budynku i urządzeń z nim związanych. Zgodnie z § 291 rozporządzenia Wt *budynki i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób niestwórzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów niniejszego działu.*

Ponadto podkreślenia wymaga fakt, iż w myśl § 299 ust. 4 rozporządzenia Wt, okna w budynku wysokościowym, na kondygnacjach położonych powyżej 55 m nad terenem, powinny mieć zabezpieczenia umożliwiające ich otwarcie tylko przez osoby mające upoważnienia właściciela lub zarządcy budynku.

Dodatkowo w § 303 rozporządzenia Wt określone zostały wymagania dotyczące stosowania balkonów i loggii, natomiast w § 298 rozporządzenia Wt sformułowano regulacje dotyczące obowiązku stosowania balustrad przy balkonach, portfenetrach i loggiach, a także przepisy regulujące ich wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad.

Mając na uwadze wyszczególnione powyżej, obowiązujące regulacje należy wskazać, iż nakładanie na inwestorów obowiązku, jakim jest konieczność montażu dodatkowego zamka we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych w budynkach mieszkalnych jest bezzasadna. Montaż, proponowanych przez Pana, zabezpieczeń pozostaje w zakresie indywidualnych preferencji inwestora. Należy bowiem wskazać, że rozporządzenie Wt nie zabrania montowania zaproponowanych przez Pana zabezpieczeń.

Jednocześnie podkreślenia wymaga fakt, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje

i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poważaniem,

MINISTER
z up.

Artur Soboń
Sekretarz Stanu

