



**MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU**

data: 11 lipca 2019

znak sprawy: DM-VI.0520.1.2019.MR

telefon: 22 522 53 00

e-mail: sekretariatDM@miir.gov.pl

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Inwestycji i Rozwoju, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu petycji z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie rozwoju budownictwa typu "tiny house", uznaje podjęcie działań w tym zakresie, w kształcie zaproponowanym w petycji, za niezasadne.

UZASADNIENIE

Podstawowy dla prowadzonej przez Rząd polityki mieszkaniowej Narodowy Program Mieszkaniowy¹, w oparciu o szczegółową część diagnostyczną, obrazującą sytuację mieszkaniową w kraju i popartą danymi statystycznymi, identyfikuje grupy docelowe wymagające wsparcia. Na tej podstawie zaproponowany został szereg instrumentów (programów) wsparcia, dedykowanych przede wszystkim osobom o dochodach uniemożliwiających zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych na zasadach komercyjnych.

Instrumenty wsparcia mieszkalnictwa przewidziane w Narodowym Programie Mieszkaniowym mają głównie charakter regulacyjno-finansowy. W ramach wspierania inwestycji mieszkaniowych Rząd nie ingeruje natomiast w kwestie technologii i rodzajów zabudowy oraz nie prowadzi działań pod kątem promocji danego typu zabudowy. Nie są również planowane zmiany związane z promowaniem zabudowy typu „tiny house” ani też innych szczególnych technologii budowy. O rodzaju zabudowy decydują inwestorzy,

¹ Przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 115/2016 z dnia 27 września 2016 r.

realizujący inwestycje w ramach aktywnych programów (np. gminy, towarzystwa budownictwa społecznego, spółka PFR Nieruchomości).

Należy podtrzymać stanowisko, zgodnie z którym promowanie czy wspieranie tworzenia osiedli mikrodomów na dużą skalę wydaje się mieć więcej negatywnych niż pozytywnych konsekwencji (szczegółowe argumenty zostały przedstawione w stanowisku Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 maja 2019 r., znak: DAB-II.0520.1.2019.IS stanowiącego zawiadomienie o sposobie załatwienia poprzedniej petycji z dnia 27 grudnia 2018 r.).

Co więcej, promowane w petycji rozwiązanie nie wydaje się być skierowane do szerokiego grona odbiorców, w szczególności m.in. do rodzin z dziećmi. W ramach podstawowego dla realizacji NPM pakietu „Mieszkanie+” oferowane są natomiast instrumenty wsparcia skierowane do osób w różnej sytuacji życiowej.

Również procedowane zmiany przepisów budowlanych w projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (UD507) oraz planowane zmiany systemu planowania przestrzennego nie przewidują wprowadzenia szczegółowych przepisów pod kątem rozwoju budownictwa typu „tiny house”. Oznacza to, że sytuowanie tego typu zabudowy wciąż jest możliwe na zasadach ogólnych w ramach obowiązujących przepisów.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poważaniem

Artur Soboń

/podpisano elektronicznie/